SAUNIC 2026
The 13th SAU National Interdisciplinary Conference 2026
"HUMANITY IN THE LOOP AI GOVERNANCE AND ETHICAL FUTURES"
"มนุษยชาติในวงจร AI : การกำกับดูแลและอนาคตด้านจริยธรรม"
วันศุกร์ที่ 19 มิถุนายน 2569 โรงแรมแกรนด์ริชมอนด์ สไตลิช คอนเวนชั่น โฮเทล
ร่วมกับ
No. 68

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อความล่าช้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนี่ยม

of the Paper Factors Affecting Delay in Furniture Installation in Condominiums

ณัฐพงษ์ เพ็ชดีคาย

[1,2,3] หลักสูตรวิศวกรรมศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาบริหารงานวิศวกรรมการก่อสร้าง คณะวิศวกรรมการก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์
19/1 ถนนเพชรเกษม (ติดซอยเพชรเกษม 106) แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160
*ติดต่อ: s6745810002@sau.ac.th , เบอร์โทรศัพท์ : 0982319732

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ในคอนโดมิเนียมโดยการวิจัยครั้งนี้ผู้วิจัยได้ศึกษาข้อมูลเอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องการวิจัยใช้รูปแบบการศึกษาเชิงสำรวจ โดยเก็บรวมรวมข้อมูล ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการคอนโดมิเนียมได้แก่ สถาปนิก โฟร์แมน และหัวหน้าช่างติดตั้งเฟอร์นิเจอร์สำรวจเฟอร์นิเจอร์แต่ละชนิดลักษณะการใช้งาน โดยรวบรวมข้อมูลแล้วนำไปวิเคราะห์เพื่อหาปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ผลการวิจัยพบว่า ความล่าช้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์แต่ละชนิดมีการใช้งานที่แตกต่างกันจำนวนชิ้นส่วนที่ซับซ้อนขนาดของ ชิ้นงานมีผลต่อระยะเวลาประกอบติดตั้ง แบบเฟอร์นิเจอร์มีความไม่ชัดเจนมีการเปลี่ยนแปลงแบบข้อกำหนด การส่งมอบเฟอร์นิเจอร์จากโรงงานล่าช้ากว่ากำหนด การวางแผนงานไม่สอดคล้องทักษะและประสบการณ์ของทีมช่างไม่เพียงพอกับ ลักษณะงาน จำนวนช่าง และทีมงานไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่ต้องติดตั้ง ไม่มีการประชุมติดตามงานแก้ปัญหาอย่างสม่ำเสมอเป็นสาเหตุให้เกิดความล่าช้า

1.บทนำ

ปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนี่ยม มีการเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะคอนโดมิเนี่ยมสำหรับพักอาศัยหรือการลงทุนปล่อยเช่า ซึ่งต้องแข่งขันกันในด้านทำเล คุณภาพงานตกแต่งภายในระยะเวลาการส่งมอบห้องให้แก่ผู้ซื้อ หรือเช่า การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์จึงเป็นขั้นตอนสำคัญที่มีผลแล้วเสร็จของโครงการที่สะท้อนภาพลักษณ์คุณภาพงานของโครงการ และส่งผลต่อความพร้อมในการเข้าอยู่อาศัยและสร้างรายได้ของเจ้าของห้อง ยังทำให้ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เติบโตไปด้วย

2. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1) เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าในการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนี่ยมอาคารสูง
2) เพื่อศึกษาปัญหาความล่าช้าในการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนี่ยมอาคารสูง

3. ประโยชน์ของการศึกษา

1) ทราบถึงปัญหาความล่าช้าในการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนียมอาคารสูง
2) เป็นแนวทางการบริหารจัดการที่เหมาะสม และสามารถนำไปประยุคต์ใช้ได้จริงในโครงการ

4. ขอบเขตของการศึกษา

ศึกษากระบวนการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนียมพักอาศัยกรุงเทพมหานครอาคารสูง 36 ชั้น โดยการนำหลักการโมดูล่าร์ เป็นการแยกชิ้นมีหน้าที่การทำงานอย่างใดอย่างหนึ่ง ที่แยกแต่ละส่วน จะมีระยะสัดส่วนที่มีความสัมพันธ์กันเอง ใช้วิเคราะห์ปัญหาความล่าช้าและเสนอแนวทางการพัฒนากระบวนการประกอบติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

5. วิธีการศึกษา

การศึกษาครั้งนี้ ดังแสดงในรูปภาพที่ 1-4 มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อความล่าช้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ในคอนโดมิเนียม ลักษณะของการวิจัยนี้เป็นการศึกษาภาคสนาม (Field Research) โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือหลักในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุมตัวอย่างที่เกี่ยวข้อง ได้แก ผู้บริหารโครงการ สถาปนิก โฟร์แมน หัวหน้าช่างติดตั้ง เพื่อให้ได้ข้อมูลเชิงปริมาณสามารถนำมาวิเคราะห์เชิงสถิติได้อย่างถูกต้อง

หัวข้อ	จำนวน (คน)	ร้อยละ
เพศ	ชาย =41	83.67
	หญิง =8	16.33
	รวมทั้งหมด =49	100
ประสบการณ์การทำงาน	1-5 ปี =10	20.41
	5-10 ปี =27	55.10
	10-15 ปี =8	16.33
	15-20 ปี =4	8.16
	รวมทั้งหมด =49	100
ตำแหน่ง	ผู้รับเหมา =14	28.57
	ผู้จัดการโครงการ = 3	6.12
	โฟร์แมน =9	18.37
	หัวหน้าช่างติดตั้ง = 7	14.29
	ช่างติดตั้งทั่วไป = 16	32.65
	รวมทั้งหมด =49	100

ปัจจัย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
1.แบบก่อสร้างและแบบเฟอร์นิเจอร์มีความไม่ชัดเจน	4.94	0.24
2.การประสานแบบระหว่างสถาปัตย์ ระบบเฟอร์นิเจอร์ไม่ดี ทำให้ต้องรื้อ	3.82	1.30

ปัจจัย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
1.การส่งมอบเฟอร์นิเจอร์จากโรงงานล่าช้ากว่ากำหนด	4.80	0.49
2.วัสดุ และอุปกรณ์จัดหาไม่ทันตามแผนงาน	3.84	1.03
3.การตรวจคุณภาพ (QC) ก่อนส่งของชิ้นหน้างานไม่เพียงพอ ทำให้ต้องเปลี่ยน	2.94	0.87

ปัจจัย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
1.ข้อจำกัดการใช้ลิฟต์ขนของ (เวลา คิว และน้ำหนัก)	2.85	0.82
2.การจัดแผนการส่งของเข้าโครงการไม่ดี ทำให้ของชิ้นหน้างานไม่ครบ	4.63	0.77
3.พื้นที่ (ที่พักของและที่เก็บของ) ไม่เหมาะสม ทำให้เสียเวลาจัดการหน้างาน	2.73	0.88

ปัจจัย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
1.ทักษะและประสบการณ์ของทีมช่างไม่เพียงพอกับลักษณะงานคอนโดสูง	1.90	0.74
2.จำนวนช่างไม่เพียงพอต่อปริมาณงาน	3.92	1.24
3.การควบคุมและติดตามความก้าวหน้างานหน้างานไม่ต่อเนื่อง	4.59	0.78

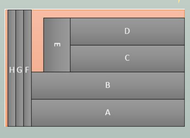
ปัจจัย	ค่าเฉลี่ย	ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน
1.ไม่มีแผนงานที่ชัดเจนและไม่มีการอัพเดตตามสภาพจริง	4.73	0.53
2.การประสานงานระหว่างผู้รับเหมาหลัก–ผู้รับเหมาช่วง–นิติบุคคล ไม่ราบรื่น.	2.06	0.91
2.ไม่มีการประชุมติดตามงานและแก้ปัญหาอย่างสม่ำเสมอ	4.35	0.98

แบบชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์ ไมดูล่าร์

ขนาดชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์

รายการชิ้นส่วนงานตู้ลอง 3.5 ฟุต

ลำดับ	ขนาดชิ้นส่วน	จำนวน	ลำดับ	ขนาดชิ้นส่วน	จำนวน
A	300 x 2000 x 16 mm.	2	F	50 x 508 x 16 mm.	4
B	300 x 1068 x 16 mm.	2	G	50 x 653 x 16 mm.	4
C	250 x 1068 x 16 mm.	2	H	50 x 624 x 16 mm.	2
D	250 x 655 x 16 mm.	2	I	1062 x 1962 x 19 mm.	1
E	250 x 626 x 16 mm.		จำนวนชิ้นส่วน		19



รูปแบบการตัดชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์

6.สรุปผลวิจัย

ผลการศึกษาดังแสดงในตาราง พบว่าปัจจัยล่าช้าในการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ภายในคอนโดมิเนี่ยม มี 5 ปัจจัย ดังนี้

1) ปัจจัยด้านการออกแบบและเอกสาร**แบบ**ก่อสร้างและแบบเฟอร์นิเจอร์มีความไม่ชัดเจน การเปลี่ยนแปลงแบบและข้อกำหนด (Mean=4.94; S.D.=0.24)

2) ปัจจัยด้านการผลิตและจัดหาวัสดุ เฟอร์นิเจอร์ การส่งมอบเฟอร์นิเจอร์จากโรงงานล่าช้ากว่ากำหนด วัสดุ และอุปกรณ์จัดหาไม่ทันตามแผนงาน (Mean =4.80; S.D.=0.49)

3) ปัจจัยด้านการขนส่งในอาคารสูง การจัดแผนการส่งของเข้าโครงการไม่ดี ทำให้ของชิ้นหน้างานไม่ครบ (Mean =4.63; S.D.=0.77)

4) ปัจจัยด้านบุคลากรและการบริหารหน้างาน จำนวนช่างและทีมงานไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่ต้องติดตั้ง การควบคุมและติดตามความก้าวหน้างานหน้างานไม่ต่อเนื่อง (Mean =4.59; S.D.=0.78)

5) ปัจจัยด้านการบริหารจัดการโครงการและการประสานงาน ไม่มีแผนงานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ที่ชัดเจนและอัปเดตตามสภาพจริง (Mean =4.35; S.D.=0.98)

7. เอกสารอ้างอิง

[1] ณัฐริกา อาคม (2555). การออกแบบเฟอร์นิเจอร์โดยใช้หลักโมดูล่าร์. ศิลปะนิพนธ์เสนอคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์, มหาวิทยาลัยนเรศวร, เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาหลักสูตรปริญญาศิลปกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาออกแบบผลิตภัณฑ์และบรรจุภัณฑ์

[2] LITOSหนึ่งในผลิตภัณฑ์ที่เป็นทั้งแจกันและที่วางขวดไวน์ในชิ้นงานเดียวกัน ออกแบบโดย Alberto Villarreal ดีไซน์เนอร์จากซานฟรานซิสโก

[3] ออกแบบเฟอร์นิเจอร์ The Dynamic 04 Counter คือหนึ่งในซิกเนเจอร์จากผลงานทั้งหมดจำนวน 11 ชิ้น ที่มาจากคอลเลคชัน Tools for Life ของดีไซน์เนอร์ Rem Koolhaas

[4 Alog -Shelving System ชั้นวางของติดผนังผลิตโดยบริษัท RVW Production

[5] THE Sweetest Power Strip ผลิตโดยบริษัทออกแบบชื่อดังอย่าง YANKO DESIGN ที่วางจำหน่ายสินค้า Gadget

[6] ปุณนุช โกสุเต่า,จันทร์ศิริ สิงเถื่อน, และรุ่งรัตน์ ภิสัชเพ็ญ (2564). การวางแผนตัดแผ่นไม้สำหรับเฟอร์นิเจอร์แบบน็อคดาวน์ด้วยวิธีฮิวริสติก ภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.

[7] ภัคนันท์ วิวัฒน์ภิญโญ และ กนกพร ศรีปฐมสวัสดิ์(2555). แนวทางการบริหารความเสี่ยงโครงการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์สำเร็จรูปแบบประกอบ. ภาควิชาเทคโนโลยีวิศกรรมอุสาหการ, วิทยาลัยเทคโนโลยีอุตสาหกรรม, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ.

8. ประวัติผู้เขียนบทความ

ณัฐพงษ์ เพ็ชดีคาย
นักศึกษา ระดับปริญญาโท
หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชาบริหารงานวิศวกรรมการก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยเอเชียอาคเนย์